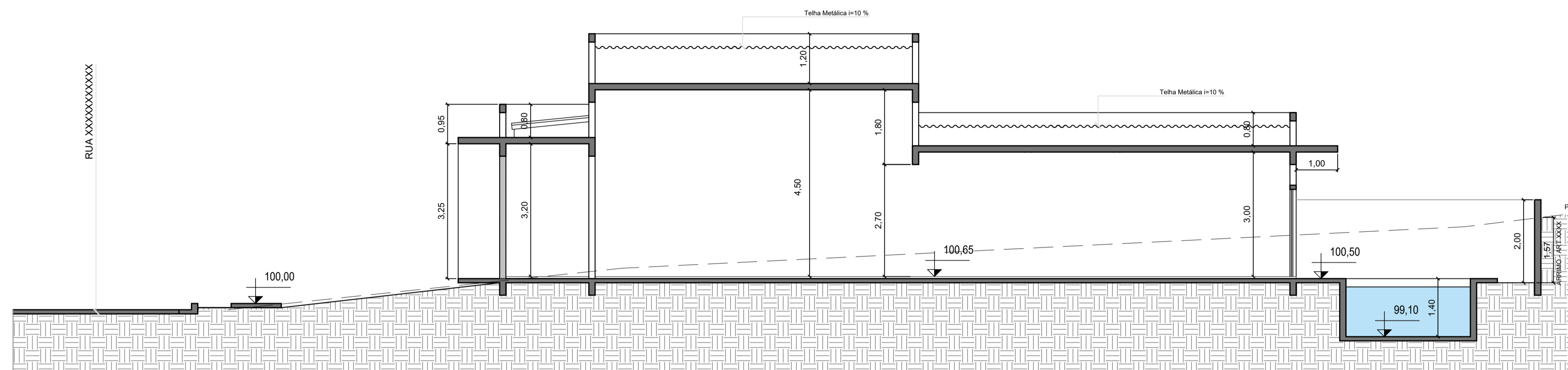


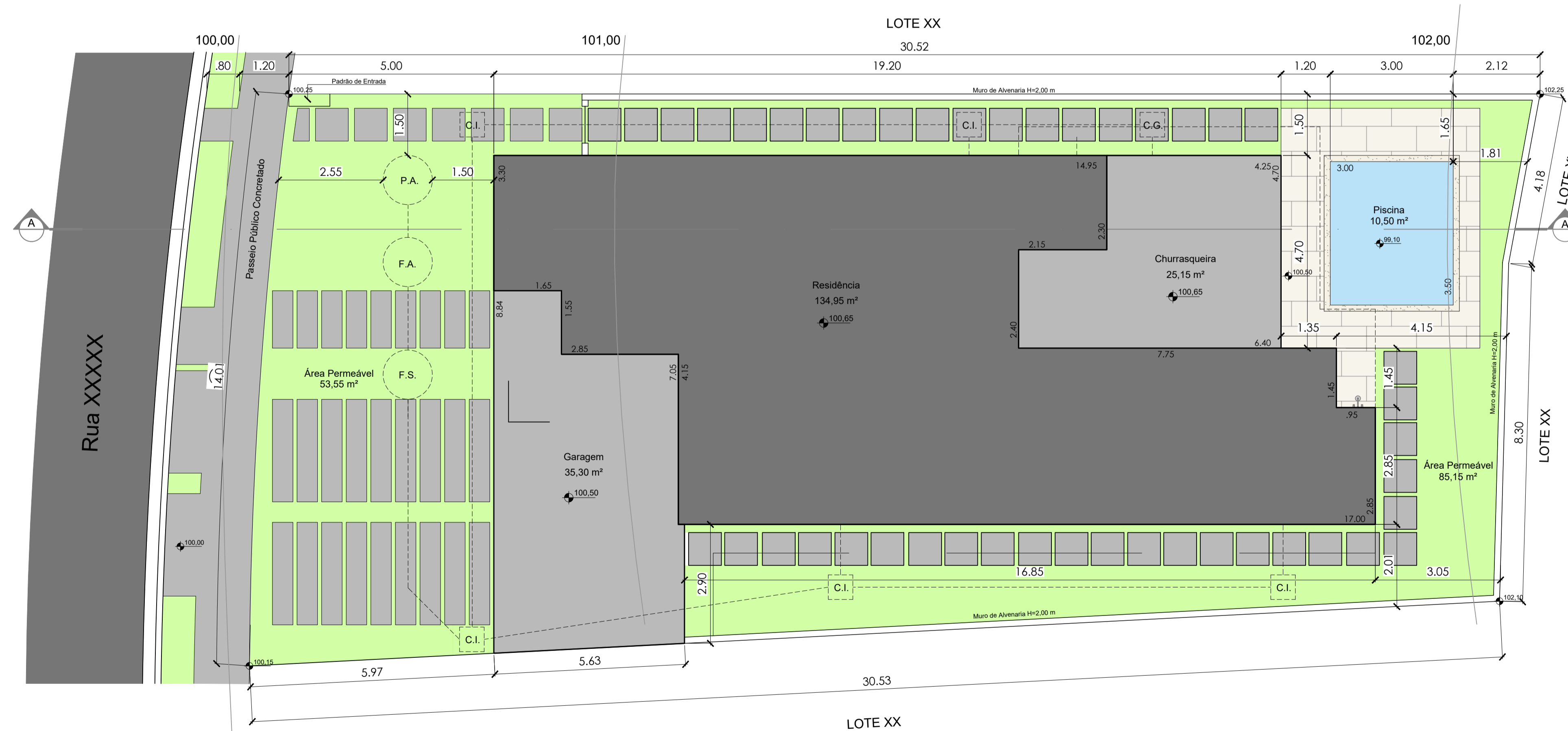
DECLARAÇÕES:
 DECLARAMOS estar cientes de que a análise e aprovação do projeto por parte da Prefeitura, restringe-se apenas ao uso do imóvel de acordo com o zoneamento local, aos índices de TO (taxa de ocupação), CA (coeficiente de aproveitamento), TP (taxa de permeabilidade), IE (Índice de elevação), recuos e o que mais couber nos termos da Legislação Municipal, Estadual e Federal vigentes, pertinente a matéria, e que a Prefeitura não se responsabiliza por erros técnicos, gráficos, grafias e cumprimento de normas específicas da ABNT, que são de **exclusiva responsabilidade do Profissional Autor do Projeto e Responsável Técnico pela obra** a ser aprovada.

DECLARAMOS ainda estar cientes de que eventuais correções que se façam necessárias, posteriormente à expedição do alvará, por falhas do Autor do Projeto e Responsável Técnico pela obra, só serão concedidas através de Projeto Modificativo por Processo Administrativo junto a esta municipalidade.

NOTAS:
 Os reservatórios de água atendem aos artigos 10 e 11 do Decreto Estadual nº 12.342/78;
 O projeto atende aos artigos 44 e 45 do Decreto Estadual nº 12.342/78 quanto às áreas mínimas de iluminação e ventilação;
 Os equipamentos públicos existentes no passeio serão preservados;
 O passeio público que faz frente ao lote será contínuo acompanhando a cota de nível da guia existente, não tendo nenhum degrau ou saliência;
 As escadas de acesso e/ou rampas iniciam a partir do alinhamento frontal do lote, respeitando o passeio público.
 O projeto atende à Lei Complementar 030/2007 de uso e ocupação do solo de Vargem Grande Paulista.



02 Corte Longitudinal
 Escala 1:75



01 Pavimento Térreo
 Escala 1:75

PROJETO SIMPLIFICADO CONFORME DECRETO 054/2017		FOLHA: ÚNICA
ASSUNTO:	APROVAÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR	
ENDEREÇO:	XXXXXXXXXX Nº XX	LOTE: XX QUADRA: X
LOTEAMENTO DENOMINADO:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	BAIRRO: XXXXXXXXXXXXXXXXX
MUNICÍPIO:	VARGEM GRANDE PAULISTA	ESTADO: SÃO PAULO
PROPRIETÁRIOS:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	ZONA: XXX
ESCALA:	INDICADA	CONTRIBUINTE: XXXXX.XX.XX.XXXX.00.000
SITUAÇÃO SEM ESCALA (não serve para fins de locação)		DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO
PROPRIETÁRIO:	XXXXXXXXXX CPF.: XXX.XXX.XXX-XX	
AUTOR DO PROJETO:	XXXXXXXXXX CAU / CREA XXXXXXXXXXXXX ART / RRT: XXXXXXXXXXXXX REG. PREF.: XXXXXXXX	
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	XXXXXXXXXX CAU / CREA XXXXXXXXXXXXX ART / RRT: XXXXXXXXXXXXX REG. PREF.: XXXXXXXX	
RELAÇÃO DE ÁREAS (m²): TERRENO - 374,16 m² PAVIMENTO TÉRREO RESIDÊNCIA 134,95 CHURRASQUEIRA 25,15 GARAGEM 35,30 PISCINA 10,50 ÁREA TOTAL 205,90 C.A. 205,90 / 374,16 = 0,5502 0,55 T.O. 205,90 / 374,16 = 0,5502 55,02 % T.P. 138,70 / 374,16 = 37,06 37,06 % I.E. 205,90 / 205,90 = 1,00 1,00		